

Urbárska spoločnosť pozem. spol. Richvald

S t a n o v y (aktuálne znenie)

**schválené na zhromaždení Urbárskej spoločnosti pozem. spol.
Richvald (ďalej len "Spoločenstvo"),**

konanom

I. I.

Úvodné ustanovenia

1. Urbárska spoločnosť pozem. spol. Richvald vzniklo najprv ako združenie bez právnej subjektivity. V roku 2002 došlo k jeho transformácii na pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou. Rozhodnutím Okresného úradu v Bardejove, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. 3/2002/00404 zo dňa 14.3.2002 bolo pozemkové spoločenstvo zaregistrované v registri pozemkových spoločenstiev pod číslom: 3/2002/00404-64 s dňom vzniku 15.3.2002.
2. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností založili vyššie uvedené spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania.
3. V súlade s platnou právnou úpravou zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) účinnou od 1.júla 2018, Urbárska spoločnosť pozem. spol. Richvald prispôsobuje znenie zmluvy a stanov spoločenstva ustanoveniam platného zákona a preto v súlade s platnou zmluvou vydáva Stanovy v tomto znení :

Čl. II Práva a povinnosti členov Spoločenstva

1. Členstvo v Spoločenstve, jeho vznik a zánik, upravuje Zmluva.
2. Na práva a povinnosti členov Spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.
3. Každý člen spoločenstva má právo:
 - a) Voliť a byť zvolený do orgánov spoločenstva ak do dňa volieb dovŕšil vek 18 rokov
 - b) Predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať na zasadnutiach zhromaždenia pripomienky k činnosti orgánov spoločenstva a nahliadať do zápisnice zo zhromaždenia, o zasadnutí dozornej rady a výboru
 - c) Nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie
 - d) Podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom
 - e) Nahliadať do zoznamu členov spoločenstva a robiť si z neho výpisy.
 - f) Zúčastniť sa akcií a podujatí organizovaných spoločenstvom
 - g) Zúčastniť sa rokovania orgánov spoločenstva a podávať návrhy a podnety na zmenu stanov
4. Každý člen spoločenstva je povinný
 - a) Podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva
 - b) Dodržiavať a riadiť sa stanovami spoločenstva a zmluvou o založení spoločenstva, ako aj všeobecne platnými zákonmi o pozemkových spoločenstvách
 - c) Rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
 - d) Chrániť majetok spoločenstva
 - e) Vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov spoločenstva a držať sa takého konania, ktoré by mu odporovalo

- f) Nahradit' pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil úmyselným konaním
 - g) Povinnosť odpracovať potrebný počet dní za účelom zveľadovania zverených nehnuteľností podľa veľkosti svojho podielu (viď čl. VIII bod. 6. stanov - Hospodárenie spoločnosti) a povinnosť nahradit' manuálnu činnosť finančnými prostriedkami v prípade, že si túto svoju povinnosť nesplní
5. Člen spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí písomnú plnú moc.

ČL. III. Zoznam členov spoločnosti, zoznam nehnuteľností

1. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov.
2. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností patriacich do spoločnej nehnuteľnosti, do ktorého sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.
3. Do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstve a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach.
4. Členovia spoločenstva a fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločnosti do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a o zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
5. Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný
 - a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností
 - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností

Čl. IV Čiastka, podiely a počet hlasov členov Spoločenstva

1. Veľkosť jednej čiastky je 31 600 m² (3 ha 16 árov).
2. Jeden podiel je 1000 m² (10 árov).
3. Počet podielov člena Spoločenstva sa určí podľa vzorca:

Výmera lesnej plochy člena Spoločenstva (m²) / 1000 m² = výsledok, ktorým je celé číslo zaokrúhlené na najbližšiu jednotku (tzn. matematické zaokrúhľovanie, kde čísla 0 až 4 sa zaokrúhľujú nadol a čísla od 5 do 9 nahor); výsledkom je počet podielov člena Spoločenstva.

4. Počet podielov sa zároveň rovná počtu hlasov člena Spoločenstva.

Čl. V Orgány Spoločenstva

Orgány Spoločenstva sú:

1. Zhromaždenie
2. Výbor
3. Dozorná rada

I. VI Zhromaždenie

1. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor Spoločenstva najmenej raz za rok.
2. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov Spoločenstva a fond, ktorý spravuje podiely zverených nehnuteľností alebo s nimi nakladá a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou a na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je vývesná tabuľa obce Richvald. Zároveň výbor zabezpečí vyhlásenie oznámenia o zasadnutí v miestnom rozhlase v Richvalde.
3. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo Spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 . Zákona č. 97/2013 o pozemkovom spoločenstve, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu, zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
4. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia Spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov Spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia Spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi Spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa § 14 ods. 2 až 4) a 6) zákona č. 97/2013 Z.z, o PS.
5. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
6. Na zhromaždení Spoločenstva môže člena Spoločenstva zastupovať poverená osoba na základe písomnej plnej moci člena Spoločenstva.

7. Z rokovania zhromaždenia Spoločenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje opis všetkých bodov rokovaní, prijaté uznesenia a výsledky hlasovania k jednotlivým otázkam. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov, plnomocenstvá a ďalšie dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania zhromaždenia.
8. Zápisnicu z rokovania Spoločenstva podpisuje predseda Spoločenstva a dvaja overovatelia zvolení valným zhromaždením. Zápisnicu s prílohami uschová výbor Spoločenstva a každý člen má právo do zápisnice nahliadnuť, keď o to požiada.
9. Na Valnom zhromaždení Spoločenstva sa môže zúčastniť iba člen Spoločenstva, jeho zástupca v zmysle bodu 7 tohto článku alebo osoba, prizvaná výborom Spoločenstva (právny zástupca, audítor, ekonóm, OLH a pod.).

VII Výbor

1. Výbor Spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré zákon, zmluva alebo stanovy nevyhradili inému orgánu. Výbor má deväť členov.
2. Výbor na svojom prvom zasadaní zvolí zo svojich členov predsedu Spoločenstva.
3. Predseda Spoločenstva navrhne rozdelenie ostatných funkcií medzi členov výboru.
4. Pri hlasovaní výboru platí zásada obvyčajnej nadpolovičnej väčšiny (nie podľa podielov), pri rovnosti hlasov je hlas predsedu rozhodujúci.
5. Výbor zasadá podľa potreby, min. 1-krát mesačne. Zo zasadania výboru sa robia zápisy.
6. **Predseda Spoločenstva:**
 - a) rokovanie výboru organizuje a riadi predseda Spoločenstva,
 - b) za výbor koná navonok predseda Spoločenstva,
 - c) ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru,
 - d) predsedu Spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

Čl. VIII Hospodárenie Spoločenstva

1. Spoločenstvo vzniklo s cieľom racionálne hospodáriť v lesoch a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoločenstva. Spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.
2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov Spoločenstva sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami.
3. Výbor Spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú uzávierku, súčasťou ktorej bude aj návrh na rozdelenie výnosov, prípadne spôsob úhrady straty.
4. Spoločenstvo podnikateľskú činnosť môže vykonávať len za podmienok o živnostenskom podnikaní.

5. Hospodárska činnosť sa vykonáva vlastnými mechanizmami, dobrovoľníckou činnosťou členov spoločenstva, brigádnickou činnosťou na základe uzatvorenej zmluvy o vykonaní práce, resp. pracovnej činnosti a dodávateľským spôsobom na základe uzatvorených dodávateľsko – odberateľských zmlúv.
6. Člen pozemkového spoločenstva je povinný odpracovať na zverených nehnuteľnostiach taký počet dní, ktorý zodpovedá veľkosti jeho podielu na zverenej nehnuteľnosti podľa nasledujúcej tabuľky:

Veľkosť podielu (m2)	Počet dní na odpracovanie
0-10 000 m2	1
10 000 – 20 000 m2	2
20 000 – 30 000 m2	3
Nad 30 000 m2	4

7. Pokiaľ si člen spoločenstva nesplní svoju povinnosť uvedenú v bode 6. stanov, je povinný nahradiť hodnotu práce finančnými prostriedkami vo výške 20,- Eur za 1 neodpracovaný deň. Dotknutý člen spoločenstva nahradí hodnotu práce úhradou v hotovosti do pokladne spoločenstva alebo prevodom na účet spoločenstva alebo mu bude o príslušnú čiastku znížený jeho podiel na hospodárskom výsledku spoločenstva. V prípade, že hodnota práce, ktorú je člen spoločenstva povinný uhradiť prevyšovala výšku podielu tohto člena na hospodárskom výsledku a bolo by potrebné postupovať tak, že sa mu hodnota práce odpočíta od jeho podielu na výsledku hospodárskej činnosti, hodnota výnosu sa bude rovnať nule. Takto získané finančné prostriedky budú použité pri zveľaďovaní lesa.

8. Spoluvlastník, ktorý si neodpracuje brigádu za bežný rok ani za tri roky bezprostredne predchádzajúce bežnému roku, stráca nárok na podiel zo zisku. V takom prípade sa tomuto spoluvlastníkovi už nevyrubuje ani poplatok podľa bodu 7. stanov.

9. Termín vyplácania podielov z výnosov členom Spoločenstva, po schválení výšky výnosu na rozdelenie, je v deň konania valného zhromaždenia. V odôvodnených prípadoch môže člen Spoločenstva individuálne dojednať s pokladníkom Spoločenstva iný, náhradný termín výplaty.

Podiely z výnosov neprebraté vo výplatnom termíne budú uložené na osobitnom účte po dobu troch rokov. Po uplynutí uvedenej doby budú výnosy príslušného roka navýšené o tieto neprebraté podiely z výnosov.

Podiely z výnosov z predchádzajúcich rokov, o ktoré ešte neboli navýšené výnosy príslušného roka podľa predchádzajúceho odseku, môžu byť vyplatené na nasledujúcom valnom zhromaždení.

10. Množstvo vyťaženej drevnej hmoty sa bude riadiť lesohospodárskym plánom na príslušný rok.

Zhromaždenie splnomocňuje výbor Spoločenstva stanovovať ceny za ťažbu, predaj dreva, prerezávku, prebierku, výsadbu a iné práce súvisiace s hospodárením v lese podľa aktuálnej

situácie na trhu pri dodržaní efektívnej hospodárnosti v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

11. Predaj dreva členom Spoločenstva sa bude realizovať podľa nasledovných kritérií:
- a) drevo na perez podľa aktuálnej predajnej ceny dreva dojednanej s odberateľmi na príslušný rok,
 - b) palivové drevo podľa aktuálnej ceny dreva dojednanej s odberateľmi na príslušný rok zníženej max o 5 %.

Zhromaždenie splnomocňuje výbor Spoločenstva rozhodnúť o percentuálnom znížení dreva na základe počtu žiadosti o palivové drevo a celkového množstva jeho ťažby v príslušnom roku.

11. Predaj dreva na základe stavebného povolenia pri výstavbe rodinného domu.
- a) Žiadateľ musí splniť nasledovné kritéria:
 - aa) musí byť vlastníkom lesa (v odôvodnených prípadoch môže byť vlastníkom lesa jeho rodič – otec, matka),
 - ab) musí predložiť žiadosť na aký účel drevo potrebuje, ac) musí predložiť stavebné povolenie na predmetnú stavbu s rozpisom materiálu (drevených prvkov).
 - b) Výbor spoločenstva má právo preveriť odôvodnenosť žiadosti.
 - c) Množstvo dreva na jednu žiadosť je 18 m³.
 - d) Po splnení uvedených kritérií žiadateľ má nárok na perezové drevo:
 - da) vo výške veľkosti svojej častičky, maximálne 1/3 celkového množstva, za cenu ťažby a stiahnutia na sklad,
 - db) zostávajúce množstvo do maximálneho množstva sa bude predávať takto:
 - jedna polovica zostávajúceho množstva za 50% aktuálnej ceny dreva na príslušný rok,
 - druhá polovica zostávajúceho množstva za 100 % aktuálnej ceny dreva na príslušný rok.

12. Množstvo dreva podľa veľkosti častičky sa stanovuje nasledovnou tabuľkou:

Veľkosť častičky	Množstvo dreva (m ³)
na ¼ častičky = 1 - 7 900 m ²	1
na ½ častičky = 7 901 - 15 800 m ²	2
na ¾ častičky = 15 801 - 23 700 m ²	3
na celú častičku = 23 701 - 31 600 m ²	4
na 1¼ častičky = 31 600 - 39 500 m ²	5
na 1½ častičky = 39 501 - 47 400 m ²	6

13. Funkcionárom výkonných orgánov Spoločenstva (výbor, dozorná rada) prináleží za výkon funkcie štvrtročná odmena 25 € na osobu. Táto výška sa môže znížiť za neúčast' na zasadaní orgánov, či iných aktivitách spojených z výkonom príslušnej funkcie.

14. Výbor Spoločenstva môže rozhodnúť o udelení mimoriadnej odmeny za práce v prospech Spoločenstva a to tak členom orgánov Spoločenstva ako aj ostatným členom Spoločenstva. O výške tejto odmeny rozhodne štvrtročne výbor Spoločenstva.
15. Kontrolou oprávnenosti a správnosti vyplácania odmien je poverená Dozorná rada Spoločenstva.
16. Zrušený.
17. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru (objednávky, úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru Spoločenstva.
18. Predseda alebo ním poverený funkcionár orgánov Spoločenstva je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky vo výške 100 € na občerstvenie.
19. Výbor Spoločenstva je oprávnený použiť na občerstvenie na valné zhromaždenie finančné prostriedky vo výške 750 €.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach, týmito stanovami neupravenými, sa vzťahy spravujú Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 97/2013 Zúz. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.
2. Tieto stanovy boli v novom úplnom znení schválené valným zhromaždením dňa Týmto dňom strácajú platnosť pôvodné stanovy aj so všetkými prijatými doplnkami.

V Richvalde, dňa

Za správnosť:

Predseda spoločenstva

Člen výboru