

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Richvalde

konaného dňa 01. 03. 2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Neprítomný: --

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia
4. Návrh na schválenie rozšírenia územného plánu obce Richvald
5. Diskusia
6. Návrh uznesenia
7. Záver

### **K bodu 1:**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Stanislav Hankovský. Starosta konštatoval, že zasadnutie je podľa prítomnosti poslancov uznášaniaschopné.

Poslanci OZ **schválili** návrh programu zasadnutia OZ.

### **Uznesenie OZ č. 9/2024**

Hlasovanie:                                      ZA: 4                                      Proti: 0                                      Zdržalo sa: 0

### **K bodu 2:**

Za overovateľov zápisnice boli určení Viera Pangrácová a Ján Rybár.

Poslanci OZ **schválili** overovateľov zápisnice.

### **Uznesenie OZ č. 10/2024**

Hlasovanie:                                      ZA: 4                                      Proti: 0                                      Zdržalo sa: 0

### K bodu 3:

Kultúrna akcia Zabíjačkové hody bola zorganizovaná.

Starosta obce následne informoval prítomných o výdavkoch a príjmoch z tejto akcie.

Finančné prostriedky, o ktoré žiadala riaditeľka školy formou navýšenia rozpočtu boli škole odoslané v sume 7 814,70 €.

Plat starostu obce bude od 01. 02. 2024 navýšený o 25 %.

Dovolenka za rok 2023 môže starosta obce čerpať ešte počas roka 2024 a zvyšná časť mu bude preplatená v decembri 2024.

Poslanci OZ kontrolu plnenia uznesenia **vzali na vedomie**.

### Uznesenie OZ č. 11/2024

Hlasovanie: ZA: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

### K bodu 4:

V tomto bode bol poslancom prednesený návrh na schválenie rozšírenia územného plánu obce Richvald.

Poslanec Hudák mal otázku, akým spôsobom bude realizácia územného plánu zaplatená. Dostal odpoveď, že realizácia tohto projektu bude stáť 19 800 €. Približne 80% z tejto sumy ba sa mala obci vrátiť formou refundácie.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Richvald rieši 17 lokalít s návrhom zmien a doplnkov funkčného využitia územia v rámci katastrálneho územia obce Richvald.

Jedná sa o tieto návrhy:

1. **Lokalita rodinných domov Bogliarka** – lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na hranici s katastrom obce Bogliarka a územne tvorí jeden celok s obcou Bogliarka, preto aj technická vybavenosť lokality je navrhnutá z obce Bogliarka. Do dokumentácie je zapracovaný aj jestvujúci stav. Navrhuje sa hranica zastavaného územia.

Pôvodné funkčné využitie lokality: orná pôda

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov

2. **Lokalita rodinných domov „ Za palenčareň“**

Pôvodné funkčné využitie lokality: orná pôda

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov, miestne komunikácie

3. **Lokalita výroby** – západne od areálu hospodárskeho dvora sa navrhuje plocha výroby ( gater s halou na uskladnenie porezu )

Pôvodné funkčné využitie lokality: neriešené územie ( lúky a pasienky ), cesta

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy výroby

4. **Živočišna výroba** – severne od areálu hospodárskeho dvora na navrhuje plocha živočíšnej výroby ( hospodársky dvor, chov cca 20 kusov hovädzieho dobytku )

Pôvodné funkčné využitie lokality: neriešené územie

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy živočíšnej výroby

#### 5. **Polder**

Pôvodné funkčné využitie lokality: neriešené územie

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy poldra

6. **Lokalita rodinných domov „ Juh“** – lokalita nebola v pôvodnom územnom pláne riešená, nachádza sa na južnej hranici zastavaného územia obce. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav.

Pôvodné funkčné využitie lokality: neriešené územie ( zastavané plochy, plochy lúk a pasienkov )

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov

7. **Lokalita „ Šoltyša záhrady, kanál“** – pričlenenie záhrad k lokalite rodinných domov „ Šoltyša“ a odvedenie prívadových vôd do rigolu v lokalite rodinných domov „Šoltyša“

Pôvodné funkčné využitie lokality: neriešené územie

Navrhované funkčné využitie lokality: kanál, záhrady

**Záhrady v lokalite rodinných domov „Šoltyša“** – pričlenenie záhrad k lokalite rodinných domov podľa reálneho stavu, zmena hraníc zastavaného územia

Pôvodné funkčné využitie lokality: neriešené územie

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy záhrad

8. **Cesta v lokalite rodinných domov „Šoltyša II“** - zmena dopravného sprístupnenia lokality rodinných domov „Šoltyša II“ a zmena plôch rodinných domov „Šoltyša“ a „Šoltyša II“ podľa reálneho stavu

Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy miestnej cesty

Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy miestnej cesty

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov

9. **Cesta III/3497 – centrum obce** – oprava smerového vedenia cesty III/3497 v centre obce

Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy miestnej cesty

Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy miestnej cesty

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov



10. **Lokalita rodinných domov „Funduše“** - navrhuje sa rozšírenie lokality rodinných domov „Funduše“ po jestvujúcu plochu rodinných domov pri areáli hospodárskeho dvora, pozdĺž miestnej cesty. Navrhuje sa zmena hranice zastavaného územia.

Pôvodné funkčné využitie lokality: neriešené územie ( plochy lúk a pasienkov )

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov

11. **Cesta III/3497** – oprava smerového vedenia cesty III/3497 v smere do Kružlova podľa reálnej trasy po jej presmerovaní, ktoré nie je premietnuté do katastrálnej mapy.

#### 12. **Cykloturistické trasy**

13. **Zrušenie ochranného pásma cintorína** – ruší sa ochranné pásmo cintorína v zmysle zákona č. 398 Z. z. z 28. Októbra 2019 s účinnosťou od 01. 01. 2020

14. **Zrušenie chodníka** – navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia k evanjelickému kostolu podľa reálneho stavu. Chodník bol v severnom úseku vyšlapaný po súkromnom pozemku v južnej časti

Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy chodníka

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy cesty a plochy rodinných domov

15. **Zrušenie chodníka** – navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia od hlavnej cesty na ulicu „Šoltýša“ podľa reálneho stavu. Chodník bol vyšlapaný po súkromnom pozemku.

Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy chodníka

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy cesty a plochy rodinných domov

16. **Cesta** – navrhuje sa cesta na cintorín v trase chodníka

Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy chodníka

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy cesty

17. **Občianska vybavenosť** – navrhuje sa občianska vybavenosť namiesto navrhovaných plôch športu ( funkčná plocha 8 )

Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy športu

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti

Poslanci OZ **schválili** uvedené návrhy na zmenu platného znenia Územného plánu obce Richvald, ktoré budú predmetom riešenia návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Richvald.

#### **Uznesenie OZ č. 12/2024**

Hlasovanie:

ZA: 4

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

## **K bodu 5:**

Predmetom tohto bodu bola diskusia.

Starosta informoval prítomných o realizovaných a pripravovaných projektoch:

- na projekt „ Zberný dvor“, ktorý by sa mal nachádzať v areáli družstva bolo spustené verejné obstarávanie
- v apríli by malo cez MASKU začať vybavovanie výstavby chodníka smerom k družstvu
- do budúca je plán zrealizovať multifunkčné ihrisko pri futbalovom ihrisku
- v pondelok 04. 03. 2024 si firma GMT projekt, spol. s.r.o. preberie stavenisko ohľadom rekonštrukcie KSB. Predpokladaná doba rekonštrukcie je 12 mesiacov.

Starosta obce dal návrh na zvýšenie odmien poslancom za účasť na zastupiteľstve. Návrh starostu bolo zvýšenie zo 17,00 € na 30,00 € v hrubom.

Poslanci OZ schválili zvýšenie odmeny poslanca za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva vo výške 30,00 € s účinnosťou od 01. 03. 2024.

### **Uznesenie OZ č. 13/2024**

Hlasovanie: ZA: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

V rámci realizácie rozšírenia územného plánu obce Richvald bolo potrebné schválenie Mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Richvald zastúpenou starostom Stanislavom Hankovským a Ing. Katarínou Ježovou.

Poslanci OZ schválili Mandátnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Richvald zastúpenou starostom obce Stanislavom Hankovským a Ing. Katarínou Ježovou.

### **Uznesenie OZ č. 14/2024**

Hlasovanie: ZA: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

Poslanec Sobek mal otázku, či by bolo možné vysporiadať pozemky na futbalovom ihrisku za predpokladu, že by on sám oslovil majiteľov pozemkov. Starosta súhlasil a prisľúbil mu poskytnúť zoznam majiteľov týchto pozemkov.

Počas tohto roka sú zatiaľ naplánované tieto akcie:

- 18. 05. 2024 – poslanec Patrik Sobek organizuje futbalový turnaj na multifunkčnom ihrisku pri ZŠ s MŠ Richvald
- 01. – 02. 06. 2024 – OFFROAD APC štvorkoliek – poslanec Sobek žiadal v mene firmy o súčinnosť, starosta sa chce dohodnúť pri osobnom stretnutí
- 15. 06. 2024 – futbalový turnaj na multifunkčnom ihrisku pri príležitosti 1. výročia fungovania Bardfa ligy v Richvalde. Ohľadom občerstvenia poslanec Sobek osloví poľovníkov. Starosta dal návrh na kúpu kotlíka pre obec na varenie guláša. Taktiež padol návrh spojiť tento turnaj s každoročne organizovanou akciou oslavy Dňa detí.
- 05. 07. 2024 – poľovnícke združenie Markovec organizuje pri okrúhlom jubileu založenia združenia oslavy na futbalovom ihrisku spojené s kultúrnym programom.

Inventarizačná komisia si určila termín vykonania fyzickej inventarizácie na deň 08. 03. 2024 o 13:00 hod.

**K bodu 6:**

V tomto bode boli prednesené návrhy uznesení.

**K bodu 7:**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Zuzana Riznerová .....

Za overovateľov zápisnice:

Viera Pangrácová .....

Ján Rybár .....

Stanislav Hankovský

starosta obce