

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ  
NARIADENIE  
č. 3/2016**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce  
Richvald



**Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Richvald,  
č. 3/2016,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Richvald**

Obecné zastupiteľstvo v Richvalde v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 02.09.2016 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce Richvald po spracovaní Zmien a doplnkov č. 2:

**Článok 1**

- Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Richvald, Zmeny a doplnky č. 2
- Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon).

Úplné znenie záväznej časti je uvedené v prílohe tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

**Článok 2**

- Územného plánu obce Richvald, Zmeny a doplnky č. 2/2016 (vypracované vo apríli 2016 – júní 2016) bude uložený na:
  - Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky,
  - na stavebnom úrade,
  - na obci – Obecnom úrade v Richvalde.

**Článok 3 – Záverečné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Richvald bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 02.09.2016 uznesením č. 56/2016.

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 29.07.2016 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia, t. j. od 28.08. 2016.

V Richvalde dňa 02.09. 2016

.....  
starostka obce

**Príloha:** Záväzná časť ÚPN-O Richvald, zmeny a doplnky č. 2

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O RICHVALD, ZMENY A DOPLNKY Č. 2

*Doplnený text – kurzíva*

*Ponechaný text*

*Vypustený text – prečiarknutý*

### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.21. *zberný dvor situovať do areálu hospodárskeho dvora*

### 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3. *bývalú materskú školu rekonštruovať, po dostavbe novej materskej školy využiť objekt na dom smútku, alebo komerčnú vybavenosť a služby asanovať, v jej areáli vybudovať parkovisko pre cintorín a kostol*

### 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

#### 4.1. v oblasti dopravy

4.1.1. *cestu III/54515 III/3497 dobudovať na kategóriu MO 8/40*

4.1.7. *V lokalite Šoltýša je možné realizovať rodinné domy za podmienky, že bude rozšírená prístupová komunikácia pri kostole s preklenutím a regulovaním vodného toku na šírku cesty min. 5 m. Na juhovýchodnom konci túto lokalitu napojiť na cestu III. tr. cez časť Stráže. Napojenie riešiť spevnením existujúcej štrkovej komunikácie na cestu s asfaltovou povrchovou úpravou so šírkou vozovky 3,0 min. 5,0 m so zarezaním komunikácie do príľahlého svahu a premostením potoka. Novonavrhované RD v lokalite Šoltýša napojiť napojiť na existujúcu cestnú sieť slepou miestnou komunikáciou v kategórii MOK 4/30, funkčnej triedy C3*

4.1.17. *na ploche bývalej materskej školy vybudovať parkovisko pre kostol a cintorín*

#### 4.2. v oblasti vodného hospodárstva

4.2.12. *lokalitu Šoltýša v západnej časti zo severnej strany chrániť pred prívalovými vodami odvodňovacím kanálom so zaústením do rigolu pri miestnej komunikácii sprístupňujúcej túto lokalitu*

4.2.13. *v lokalite navrhovanej občianskej vybavenosti (obchody, služby – pneuservis) je nová výstavba podmienená adekvátnou protipodňovou ochranou a ponechaním nezastavaného pásu šírky 10 m pozdĺž ľavého brehu Richvaldskeho potoka v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov*

4.2.14. *v rámci odvádzania dažďových vôd v nových lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.*

#### 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

4.3.1. *zahustiť trafostanicu TR 4 v lokalite Šoltýša s napojením na VN prípojku k TR 3 izolovaným vodičom vedeným v trase NN siete*

### 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. *plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:*

9.1.5. *plocha pre rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie s premostením potoka a novú komunikáciu k lokalite rodinných domov Šoltýša*

9.1.10. *parkovisko plochy pre parkoviská pri cintoríne a kostole*

9.1.25. *trasa odvodňovacieho kanálu v lokalite Šoltýša*

10. Obstaráť a schváliť územný plán zóny

je potrebné na lokality rodinných domov Šoltýša, Lúčky, Horné záhumnie a Funduše

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.5. rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie s *premostením potoka a nová komunikácia* k lokalite rodinných domov Šoltýša

11.10. ~~parkovisko~~ *parkoviská pri cintoríne a kostole*

11.27. trasy VN a NN vedení

11.30. *odvodňovací kanál v lokalite Šoltýša.*

*Prílohu záväznej časti ZaD ÚPN – O Richvald tvoria výkresy č. 1 a 2.*