

Príloha k VZN obce Richvald č. 2/2024

ZMENY A DOPLNKY č.3ÚPN-O
RICHVALD
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Richvalde

uznesením č. 57 /2024 zo dňa 13.11. 2024

VZN č. 2/2024 zo dňa 13.11.2024

.....
Stanislav Hankovský
starosta obce Richvald

Prílohy: Schéma záväzných častí riešenia
Schéma verejnoprospešných stavieb

Obstarávateľ: OBEC RICHVALD
október 2024

Závazná časť platného znenia Územného plánu obce Richvald sa mení a dopĺňa:

Legenda označenia:

text písaný čiernou farbou – schválené znenie

text písaný tučnou kurzívou - Zmeny a doplnky č. 3

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

text regulatívu č. 1.4. sa vypúšťa a mení:

1.4. zabezpečiť plochu pre športový areál a požiaru nádrž za základnou školou

text regulatívu č. 1.11. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

1.11. zachovať šírku stavebného priestoru **stavebnej čiary** pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách **max. 9 m** od osi prístupovej komunikácie

text regulatívu č. 1.12. sa dopĺňa a mení:

1.12. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 m vo všetkých lokalitách bývania **okrem slepých komunikácií, kde sa to znižuje na 5 m**

1.19. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania nových lokalít rodinných domov

text regulatívu č. 1.19.1. sa dopĺňa a mení:

1.19.1. vzdialenosť stavebnej čiary od osi komunikácie je **max. 9 m**. Vzdialenosť je daná najbližším rohom domu a objektov s doplnkovou funkciou k rodinnému domu ku osi komunikácii

text regulatívu č. 1.19.2. sa dopĺňa a mení:

1.19.2. šírka uličného priestoru je min. 10 m **okrem slepých komunikácií, kde sa to znižuje na 5,0 m**
Uličný priestor je vymedzený hranicou pozemkov určených na bývanie

text regulatívu č. 2. sa dopĺňa a mení:

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

▪ **koeficient zastavanej plochy pozemku je pomer pôdorysného priemetu plochy najväčšieho vonkajšieho obvodu stien nadzemného podlažia stavieb hlavných a doplnkových včítane terás komunikačne spojených s objektom k celkovej ploche posudzovaných pozemkov (bilančnej ploche).**

▪ **podmienky umiestnenia stavieb:**

a) **ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás min. 5 m od vodných tokov; zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} , resp. umiestniť stavby mimo zistené záplavové územie odtoky na základe predloženého hladinového režimu toku, ktorý musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou v odbore vodohospodárske stavby; PD jednotlivých stavebných objektov predložiť k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku**

b) **akceptovať OP a BP existujúcich plynárenských zariadení**

c) **nakladanie s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod.).**

text regulatívu č. 2.1. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná **Plochy rodinných domov**

dopĺňa sa nový regulatív č. 2.1.4.:

2.1.4. **intenzita zastavania na plochách rodinných domov je nasledovná:**

▪ **koeficient zastavanosti je max. 0,20**

▪ **koeficient zelene min. 0,70**

▪ **podlažnosť je určená max. 2 nadzemnými podlažiami a podkrovím, prípadne ustúpeným podlažím**

▪

text regulatívu č.2.2.2. sa dopĺňa a mení:

2.2.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je skladové hospodárstvo, hygienicky nezávadná výroba – napr. krajčírka dielňa, administratíva, **zberný dvor**

dopĺňa sa nový regulatív č. 2.2.4.:

2.2.4. **intenzita zastavania na plochách hospodárskeho dvora je nasledovná:**

- koeficient zastavanosti je max. 0,30
- koeficient zelene min. 0,60
- podlažnosť je určená max. 1 nadzemným podlažím, šikmá strecha bez podkrovia

dopĺňa sa nový regulatív č.2.3.4.:

2.3.4. **intenzita zastavania na plochách občianskej vybavenosti je nasledovná:**

- koeficient zastavanosti je max. 0,50
- koeficient zelene min. 0,30
- podlažnosť je určená max. 3 nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia, resp. ustúpeného podlažia

regulatív č. 2.6. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

2.6. monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží **plochy bytových domov**

dopĺňa sa nový regulatív č.2.6.4.:

2.6.4. **intenzita zastavania na plochách bytových domov je nasledovná:**

- koeficient zastavanosti je max. 0,40
- koeficient zelene min. 0,30
- podlažnosť je určená max. 3 nadzemnými podlažiami,

dopĺňajú sa nové regulatívy č. 2.7., 2.7.1. - 2.7.4.:

2.7. **plochy záhrad**

2.7.1. **prípustné funkčné využitie sú úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, altánky,**

2.7.2. **obmedzené funkčné využívanie plôch sú prístrešky pre mechanizmy**

2.7.3. **zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky funkcie neuvedené v bodoch 2.7.1. 2.7.2.**

2.7.4. **intenzita zastavania na plochách záhrad je nasledovná:**

- koeficient zastavanosti je max. 0,10
- koeficient zelene min. 0,90
- podlažnosť je určená max. 1 nadzemným podlažím so zošíkmenou strechou

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**vypúšťa sa regulatív č. 3.8.:**

3.8. nový športový areál situovať v juhozápadnej časti obce za základnou školou

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**4.1. v oblasti dopravy****regulatív č. 4.1.7. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:**

4.1.7. V lokalite Šoltýša je možné realizovať rodinné domy za podmienky, že bude rozšírená prístupová komunikácia pri kostole s preklenutím a regulovaním vodného toku na šírku cesty min. 5 m. Na juhovýchodnom konci túto lokalitu napojiť na cestu III. tr. cez časť Stráže. Napojenie riešiť spevnením existujúcej štrkovej komunikácie na cestu s asfaltovou povrchovou úpravou so šírkou vozovky min. 5,0 m so zarezaním komunikácie do príhľadného svahu **a premostením potoka**. Novonavrhané RD v lokalite Šoltýša napojiť na jestvujúcu cestnú sieť ~~slépeu~~ miestnou komunikáciou v kategórii MOK 4/30, funkčnej triedy €3 C2

dopĺňajú sa nové regulatívy č.4.1.18. - 4.1.26.:

4.1.18. **lokalitu RD Bogliarka napojiť v jednom bode na nadradenú dopravnú sieť prostredníctvom existujúcej cesty III. tr. 3499 Kružlov – Kríže, ktorá sa v Kružlove napája na cestu III/3497. Cestu III/3499 v prietahu lokalitou RD Bogliarka dobudovať na kategóriu MO 8/40, funkčnej triedy B3 a pozdĺž cesty v zastavanom území realizovať jednostranný chodník min. šírky 1,5 m. Pred samotnou výstavbou spracovať dopravno-inžinierske posúdenie dopravného napojenia lokality RD Bogliarka z cesty III/3499 odborne spôsobilou osobou.**

- 4.1.19. *prístup do lokality rodinných domov Za palenčareň z cesty III. tr. III/3497 zabezpečiť po vyhovujúcich miestnych cestách, t.j. miestne cesty min. s jednostranným chodníkom š. 1,5 m, komunikáciu s min. šírkou vozovky 5,5 m pre obojsmernú premávku s krajinou 0,5 m*
- 4.1.20. *napojenie na cestu III. tr. upraviť v križovatkách v lokalite rodinných domov Za palenčareň a v lokalite rodinných domov Funduše v zmysle STN 73 6110 73 6102 vo vyhovujúcich rozhl'adových pomeroch*
- 4.1.21. *pre situovanie nadzemných objektov v lokalite výroby a lokalite živočíšnej výroby rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy*
- 4.1.22. *pre dopravné napojenie z cesty v lokalite výroby a lokalite živočíšnej výroby zabezpečiť dopravnoinžinierske posúdenie odborne spôsobilou osobou z hľadiska rozhl'adových pomeroch*
- 4.1.23. *výstavbu miestnych ciest a ich prepojenie na nadradenú miestnu cestu v lokalite RD Šoltýsa II riešiť v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a 73 6102*
- 4.1.24. *pri projektovaní a realizácii miestnych ciest postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), príslušné STN (736101, 73 6110, 73 6102, 73 6110 Z2, 01 8020) a príslušné TP*
- 4.1.25. *jednotlivé stupne projektovej dokumentácie v konaniach, ktoré sa budú dotýkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi*
- 4.1.26. *za záväzný výkres pre verejné dopravné vybavenie považovať výkres č. 1 mimo zastavané územie a výkres č. 2 pre zastavané územie obce*

4.2. v oblasti vodného hospodárstva
regulatív č. 4.2.5. sa dopĺňa a mení:

- 4.2.5. *splaškovú kanalizáciu čistiť v navrhovanej ČOV situovanej v južnej časti obce pod regulačnou stanicou plynu. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej ČOV, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.*

dopĺňajú sa nové regulatívy č. 4.2.15. – 4.2.27.:

- 4.2.15. *realizovať polder na bezmennom ľavostrannom prítoku Richvaldského potoka, slúžiaci k protipovodňovej ochrane*
- 4.2.16. *v navrhovaných lokalitách do 6 RD riešiť vodovod združenou vodovodnou prípojkou vo vodomernej šachte umiestnenej na začiatku navrhovanej cesty do 10,0 ma od bodu napojenia na verejný vodovod*
- 4.2.17. *pri navrhovaných rozvojových aktivitách sú rešpektované vybudované vodárenské zariadenia a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. dodržané ich ochranné pásma*
- 4.2.18. *pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia*
- 4.2.19. *do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu ochranného pásma vodovodu nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (týka sa to osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musí byť v ochrannom pásme demontovateľné).*
- 4.2.20. *v zmysle § 19 ods. 5 zákona je v ochrannom pásme vodovodu zakázané:*
- *vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav*
 - *vysádzať trvalé porasty*
 - *umiestňovať skládky*
 - *vykonávať terénne úpravy*
- 4.2.21. *pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách*
- 4.2.22. *v navrhovanej lokalite RD Za Palenčareň je výstavba podmienená protipovodňovou ochranou stavebných objektov*

- 4.2.23. *v navrhovanej lokalite živočíšnej výroby rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov Darebák a Končistá a akúkoľvek výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozené povodňami*
- 4.2.24. *pre výkon správy drobných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary tokov (nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín) a zároveň správcovi toku umožniť prístup k vodnému toku pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov*
- 4.2.25. *riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 269/2010 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd*
- 4.2.26. *pri výstavbe v lokalite Funduše, ktorou preteká drobný vodný tok Darebák, rešpektovať prirodzené záplavové územie, a akúkoľvek výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov*
- 4.2.27. *za záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti vodného hospodárstva je výkres č. 1 mimo zastavané územie a výkres č. 3 pre zastavané územie obce*

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

vypúšťa sa regulatív č. 4.3.3.:

4.3.3. ~~zriadiť novú vzdušnú prípojku k trafostanici TR-4~~

dopĺňajú sa nové regulatívy č. 4.3.7. - 4.3.9.:

4.3.7. **zahustiť trafostanicu s káblovou prípojkou VN vedenia pre lokalitu Lúčky**

4.3.8. **preložiť trafostanicu TS2 v lokalite Horné záhumnie a káblovú preložku VN vedenia mimo navrhované zastavané územie**

4.3.9. **záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika sú výkres č. 1 mimo zastavané územie a výkres č. 3 pre zastavané územie obce**

4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov

regulatív č. 4.4.1. sa dopĺňa a mení:

4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov a **elektronických komunikačných káblov a nadzemných stavieb základňových staníc**

regulatív č. 4.4.2. sa dopĺňa a mení:

4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov a **elektronických komunikačných káblov a nadzemných stavieb základňových staníc**

4.6. v oblasti zásobovania plynom

dopĺňa sa nový regulatív č. 4.6.4.:

4.6.4. **záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika sú výkres č. 1 mimo zastavané územie a výkres č. 3 pre zastavané územie obce**

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

5.11. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

text regulatívu č. 5.11.1. sa dopĺňa a mení:

5.11.1. **nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol**

text regulatívu č. 5.11.2. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

5.11.2. **regionálny biokoridor Raslavice-Richvald-Kružlov-Frička Koprivnička**

text regulatívu č. 5.12. sa vypúšťa a mení:

5.12. ~~náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene pri kultúrnom dome, na navrhovanej ploche cintorína a v lokalite Lúčky~~

dopĺňajú sa nové regulatívy č. 5.14. – 5.18.:

- 5.14. **pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca, alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov**
- 5.15. **Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak v tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**
- 5.16. **v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.**
- 5.17. **akceptovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ052 Čergov**
- 5.18. **Dodržať pri zabezpečení ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk pri realizácii činností vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov v lokalitách č. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16 a 17 ZaD č. 3 ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov**

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

text regulatívu č. 6.7. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

- 6.7. **od 1.1.1999 sú všetky stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia povinné dodržiavať emisné limity znečisťujúcich látok dané NV SR č. 92/1996 Z.z. všetky stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia povinné dodržiavať emisné limity znečisťujúcich látok dané vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia**

dopĺňajú sa nové regulatívy č. 6.9. – 6.11.:

- 6.9. **pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia v lokalite výroby (zmena č. 3) a v lokalite živočíšnej výroby (zmena č. 4) dodržiavať všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia s prihliadnutím na zásady uplatňovania odstupových vzdialeností v súlade s prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia**
- 6.10. **Obec je povinná plniť povinnosti uvedené v ustanovení § 81 zákona o odpadoch „Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi“**
- 6.11. **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Pri projektovaní a výstavbe budov na území so zvýšeným výskytom radónu, ktoré majú podzemné podlažie, alebo 1. nadzemné podlažie určené na bývanie osôb v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a zmene a doplnení niektorých zákonov vykonať také opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ v priemere za kalendárny rok**

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

text regulatívu č. 7.1. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

- 7.1. **Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o navrhovanú lokalitu rodinných domov Šoltýša, Šoltýsa II a Za palenčareň v juhovýchodnej severovýchodnej časti obce, o navrhovanú lokalitu rodinných domov Lúčky v severovýchodnej severozápadnej časti obce, o navrhovanú lokalitu rodinných domov Horné záhumnie v juhozápadnej juhovýchodnej časti obce a o navrhovanú lokalitu rodinných**

domov Funduše v ~~severnej~~ **západnej** časti obce **a o lokalitu existujúcich rodinných domov Juh vo východnej časti obce a navrhovanej výrobnjej plochy západne od hospodárskeho dvora.**

dopĺňa sa nový regulatív č. 7.2. :

7.2. Navrhuje sa nové zastavané územie v lokalite Richvald – Bogliarka

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

regulatív č. 8.2. sa vypúšťa:

~~8.2. ochranné pásmo cintorína – 50 m~~

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

text regulatívu č. 9.1.7. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

9.1.7. prístupová cesta **a odvodňovací kanál** do poľa za navrhovanou lokalitou rodinných domov Šoltýša **dopĺňajú sa nové regulatívy č. 9.1.31. – 9.1.44.:**

9.1.31. **polder**

9.1.32. **chodníky v lokalite Bogliarka a preložku VN vedenia s trafostanicou v lokalite Bogliarka**

9.1.33. **odstránenie nelegálnych skládok odpadu a rekultivácia daného územia**

9.1.34. **zberný dvor**

9.1.35. **športovisko**

9.1.36. **základná a materská škola, parkovisko**

9.1.37. **obecný úrad, kultúrny dom, parkovisko**

9.1.38. **miestna komunikácia s chodníkom v lokalite Za Palenčareň**

9.1.39. **náhradnú výsadbu na cintoríne**

9.1.40. **náhradnú výsadbu pri lokalite RD Lúčky**

9.1.41. **reguláciu toku**

9.1.42. **preložku trafostanice s VN prípojkou v lokalite Horné záhumnie**

9.1.43. **trafostanicu s VN prípojkou pre lokalitu Lúčky**

9.1.44. **preložka VN vedenia a trafostanica v lokalite Bogliarka**

text regulatívu č. 10 sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

10. ~~Obstarat' a schváliť územný plán zóny~~ **zastavovaciu štúdiu** je potrebné na lokality rodinných domov Lúčky, Horné záhumnie, Funduše **a Bogliarka**

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

regulatív č. 11.7. sa dopĺňa a mení:

11.7. prístupová cesta do poľa **a odvodňovací kanál** za navrhovanou lokalitou rodinných domov Šoltýša **dopĺňajú sa nové regulatívy č. 11.31. – 11.44.:**

11.31. **polder**

11.32. **chodník, vodovod a plynovod v lokalite Bogliarka**

11.33. **odstránenie nelegálnych skládok odpadu a rekultivácia daného územia**

11.34. **zberný dvor**

11.35. **športovisko**

11.36. **základná a materská škola, parkovisko**

11.37. **obecný úrad, kultúrny dom, parkovisko**

11.38. **miestne komunikácie s chodníkom v lokalite Za Palenčareň**

11.39. **náhradná výsadba na cintoríne**

11.40. **náhradná výsadba pri lokalite RD Lúčky**

11.41. **regulácia toku**

11.42. **preložka trafostanice s VN prípojkou v lokalite Horné záhumnie**

11.43. **trafostanica s VN prípojkou pre lokalitu Lúčky**

11.44. **preložka VN vedenia a trafostanica v lokalite Bogliarka**