

Obec Richvald na základe § 4 ods.3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

## **Vydáva**

### **Dodatok č.1**

#### **K VZN č.8/2013 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu**

VZN č. 8/2013 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu **sa mení v článku 3**

#### **výpočet nájomného za byty**

**takto:**

1. Obec Richvald na základe opatrenia MF SR č.01/R2008 stanovuje cenu ročného nájomného bytu obstaraného z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí vo výške 2,78 % z obstarávacej ceny bytu.
2. Obec Richvald na základe zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní č.443/2010 Z.z. v jeho platnom znení určuje výšku 0,33 % nákladov na obstaranie bytu pre tvorbu fondu prevádzky údržby a opráv.
3. Konkrétna výška nájomného je stanovená samostatne pre jednotlivé nájomné byty (Príloha č.1)
4. Čerpanie fondu opráv je možné použiť aj na vylepšenie technického a estetického stavu objektov a blízkeho okolia ohraničeného hranicou zastavaného pozemku
5. K údržbe bytových domov, ktorá je hradená z fondu opráv patria pravidelné odborné prehliadky a odborné kontroly podľa platnej legislatívy a to: revízia prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu, revízia komínov, bleskozvodov, revízia elektrickej inštalácie.
6. Súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za elektrickú energiu v bytoch a poplatky za odvoz TKO
  - úhradu za dodávku elektrickej energie si hradí nájomca na svoje meno a svoje náklady na základe samostatných meračov odberu
  - poplatok za odvoz TKO platí nájomca na základe platného VZN obce Richvald
7. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním si hradí nájomca z vlastných zdrojov podľa ustanovení § 5 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Opravy súvisiace s užívaním nájomného bytu do výšky 50,00 € hradí nájomca. Pri opravách nad 50,00 € rozdiel sa hradí z fondu opráv. Popis drobných opráv sa nachádza v prílohe č.2

Ostatné ustanovenia VZN č. 8/2013 ostávajú v nezmenenej platnosti.

**Príloha č.1 k dodatku č.1 VZN č.8/2013**

číslo bytu	podlahová plocha	obstarávacia cena bytu	ročné nájomné	mesačné nájomné	ročný FO	mesačný FO	Režij. náklady	mesač. nájomné spolu
1	28,35	31 231,49	868,24	72,35	103,06	8,58	30,87	111,80
2	61,22	67 442,40	1874,9	156,24	222,56	18,55	59,61	234,40
3	57,14	62 947,71	1749,95	145,83	207,73	17,31	56,06	219,20
4	39,41	43 415,63	1206,95	100,58	143,27	11,94	40,48	153,00
5	28,38	31 264,54	869,15	72,43	103,17	8,6	30,87	111,90
6	35,38	38 976,02	1083,53	90,29	128,62	10,72	36,99	138,00
7	61,22	67 442,40	1874,9	156,24	222,56	18,55	59,61	234,40
8	57,14	62 947,71	1749,95	145,83	207,73	17,31	56,06	219,20
9	34,25	37 731,17	1048,93	87,41	124,51	10,38	36,01	133,80
10	69,39	76 442,80	2125,11	177,09	252,26	21,02	66,79	264,90
11	28,27	31 143,36	865,78	72,14	102,77	8,56	30,8	111,50
12	36,35	40 044,61	1113,24	92,77	132,15	11,01	37,82	141,60
13	61,57	67 827,97	1885,62	157,14	223,83	18,65	59,91	235,70
14	57,79	63 663,78	1769,85	147,49	210,09	17,51	56,6	221,60
15	35,25	38 832,81	1079,55	89,96	128,15	10,68	36,96	137,60
16	<b>70,33</b>	<b>77 478,34</b>	<b>2153,9</b>	<b>179,49</b>	<b>255,68</b>	<b>21,31</b>	<b>67,6</b>	<b>268,40</b>
	<b>761,44</b>	<b>838832,74</b>	<b>23319,55</b>	<b>1943,28</b>	<b>2768,14</b>	<b>230,68</b>	<b>763,04</b>	<b>2937,00</b>

**Príloha č.2 k dodatku č.1 VZN č.8/2013**

Drobné opravy súvisiace s užívaním, ktoré uhradza nájomca nájomného bytu

**A.Sanitárne zariadenia:**

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, drezu, výlevky, vane, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, konzol, vešiakov, oprava a výmena výtokového ventilu- kohútika, oprava a výmena sifónu, oprava odpadového a prepádového ventilu
2. oprava batérie, oprava pevnej alebo hadicovej sprchy, výmena tesnenia, výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
3. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla
4. oprava a výmena splachovača WC

**B.Elektroinštalčné zariadenia**

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, vrátane tlačidla pri vchode
2. výmena a oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých častí

**C. Elektrické sporáky a variče**

1. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu, oprava platničiek a pečúcej rúry
2. výmena prívodného kábla
3. výmena plechu, pekáča a roštu do pečúcej rúry

**D. kovanie a zámky:**

1. oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky nárazníkov
2. medzidverových spojov, západiek, závesov, ventilácií, retiazok
3. ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov

**E. Okná a dvere**

1. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí
2. zasklievanie jednotlivých okien
3. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov

**F. Podlahy**

1. oprava uvoľnených podláh
2. upevnenie, výmena prahu
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt

Mgr.Zuzana Germanová

Starostka obce

Návrh vyvesený dňa: 08.08.2019

VZN schválené dňa: 06.09.2019

VZN vyvesené dňa: 08.09.2019

VZN účinné od: 23.09.2019