

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

## OBCE RICHVALD

č. 3/2020

o dani z nehnuteľností



Návrh vyvesený dňa: 23.11.2020

VZN schválené dňa: 11.12.2020

VZN vyvesené dňa: 11.12.2020

VZN účinné od: 01.01.2021

Obec Richvald v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Richvald:

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RICHVALD

č. 3 /2020

### o dani z nehnuteľností

#### Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Richvalde podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2021**

#### daň z nehnuteľností.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od dane z nehnuteľností na území obce Richvald v zdaňovacom období 2021.

### 1. DAŇ Z POZEMKOV

#### Čl. I

#### Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Richvald hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2539 €/m<sup>2</sup>**,

b) trvale trávnaté porasty **0,0385 €/m<sup>2</sup>**,

c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatne hospodársky využívané vodné plochy **0,0900 €/m<sup>2</sup>**,

d) hodnota pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku:

- záhrady **1,32 €/m<sup>2</sup>**,

- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,32 €/m<sup>2</sup>**,

- stavebné pozemky **13,27 €/m<sup>2</sup>**.

2. Hodnoty pozemkov sú stanovené podľa prílohy č. 1 a č. 2 zákona 582/2004 Z.z..

3. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.4 vynásobená výmerou v m<sup>2</sup>.

#### Čl.II

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Richvald ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,15%**,
  - b) záhrady **0,50 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia **0.50%**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75%**,
  - e) stavebné pozemky ostatné plochy **0,50 %**.

## **2. DAŇ ZO STAVIEB**

### **Čl. I**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,250 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,190 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,400 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## **3. DAŇ Z BYTOV**

### **Čl. I**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
  - a) **0,050 €** za byty,
  - b) **0,050 €** za nebytové priestory slúžiace na iný účel,
  - c) **0,050 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

## **4. ZNÍŽENIE DANE**

1. Správca dane zníži daň u všetkých druhov pozemkov osamelo žijúcim vlastníkom

- a) ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 70 rokov a starším, slúžiacich výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **30%**,
- 2. Správca dane zníži daň u všetkých druhov pozemkov** samostatne hospodáriacim roľníkom v katastrálnom území Richvald vo výške **30 %**.
- 3. Správca dane zníži daň u stavieb a bytov** osamelo žijúcim vlastníkom
- a) ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 70 rokov a starším, slúžiacich výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **30%**,

Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

## **5. Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať ani vyberať.

## **6. Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Richvald č. 5/2019 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

(3) Obecné zastupiteľstvo v Richvalde sa na tomto návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12.2020 a bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 40/2020.

## **7. Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2021

.....  
Mgr. Zuzana Germanová  
Starostka obce

- Uvedený návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce:

Dňa: 23.11.2020                      pečiatka .....                      podpis: .....

- Uvedené VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom :

Dňa: 11.12.2020                      pečiatka .....                      podpis .....

- Uvedené VZN bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce:

Dňa: 11.12.2020                      pečiatka .....                      podpis .....

- Uvedené VZN nadobúda účinnosť:

Dňa: 01.01.2021                      pečiatka .....                      podpis: .....