

## Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

Obec Richvald

V zastúpení- Mgr. Zuzana Germanová, starostka obce Richvald

Sídlo: Richvald 179, 085 01 Richvald

IČO: 00 322 555

DIČ: 20 20 624 639

a

#### Kupujúci:

1. Karol Hankovský, rod. Hankovský

Narodený

Rodné číslo

Trvale bydlisko

Číslo OP:

Štátna príslušnosť

Stav: slob.

v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť:

2.

Predávajúci Obec Richvald, v zastúpení Mgr. Zuzana Germanová, sídlo: Richvald 179, 085 01 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov:

na liste vlastníctva č. 1536, parcela **KN-C č. 449** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, pod B 1 v 1/1 -ine okres: Bardejov, obec: Richvald, katastrálne územie: Richvald.

na liste vlastníctva č. 1536 parcela **KN-C č. 616/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5214 m<sup>2</sup>. pod B1 v 1/1 -ine okres: Bardejov, obec Richvald, katastrálne územie: Richvald.

Geometrickým plánom zo dňa 15.07.2014, vyhotovil Alexander Baran, úradne overila Ing. Jana Slovíková, dňa 18.07.2014, pod číslom 374/2014, bola z pôvodnej parcely KN-C 616/5, zast.pl., o celkovej výmere 5214 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na LV číslo 1536 odčlenená výmera vo veľkosti 97 m<sup>2</sup>

a pričlenená k existujúcej parcele „C“ KN 449, zast. pl. o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na LV číslo 1536, čím sa parcela „C“ KN 449, zast. pl., zapísaná na LV číslo 1536 zväčší na 119 m<sup>2</sup>.

**3.**

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva parcelu:

**KN- C 449** o výmere 119 m<sup>2</sup>, uvedenú v čl.1 bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho Karola Hankovského, rod. Hankovského, bytom Richvald 208, nar. 09.05.1982 za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 2

### Kúpna cena a jej splatnosť

**1.**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 3,- EUR za každý aj začatý meter štvorcový, v celkovej výške 357 €, slovom tristopäťdesiatšedem eur.

**2.**

Kúpna cena bude zaplatená pri podpise zmluvy.

## Článok 3

### Vyhlásenia zmluvných strán.

**1.**

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

**2.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

**3.**

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

**4.**

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

#### **Článok 4**

##### **Ostatné dojednania**

**1.**

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

**2.**

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

#### **Článok 5**

##### **Záverečné ustanovenia**

**1.**

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsah porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

**2.**

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

**3.**

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

**4.**

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Richvald, dňa 26. mája 2016

Predávajúci:



.....  
Obec Richvald  
V zastúpení- Mgr. Zuzana Germanová

Kupujúci:



.....  
Karol Hankovský, rod. Hankovský

