

## Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

1. Obec Richvald  
V zastúpení- Mgr. Zuzana Germanová, starostka obce Richvald  
Sídlo: Richvald 179, 085 01 Richvald  
IČO: 00 322 555  
DIČ: 20 20 624 639  
(ďalej v texte ako Predávajúci 1)
2. Jozef Tej, rod. Tej  
Narodený: NEZVEREJŇUJE SA  
Rodné číslo: NEZVEREJŇUJE SA  
Trvale bytom: NEZVEREJŇUJE SA  
Štátna príslušnosť: NEZVEREJŇUJE SA  
(ďalej v texte ako Predávajúci 2)

#### Kupujúci:

1. Jozef Tej, rod. Tej  
Narodený: NEZVEREJŇUJE SA  
Rodné číslo: NEZVEREJŇUJE SA  
Trvale bytom: NEZVEREJŇUJE SA  
Štátna príslušnosť: NEZVEREJŇUJE SA  
(ďalej v texte aj ako Kupujúci1)
2. Obec Richvald  
V zastúpení- Mgr. Zuzana Germanová, starostka obce Richvald  
Sídlo: Richvald 179, 085 01 Richvald  
IČO: 00 322 555  
DIČ: 20 20 624 639  
(ďalej v texte aj ako Kupujúci 2)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte ako Zmluvné strany)

v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

#### 1.

Predávajúci 1. Obec Richvald, v zastúpení Mgr. Zuzana Germanová, sídlo: Richvald 179, 085 01 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, v **liste vlastníctva č. 2090, parcela E KN č.3149, ostatné plochy, o výmere 385 m<sup>2</sup>, pod B 1 v 1/1 -ine**, okres: Bardejov, obec: Richvald, katastrálne územie: **Richvald**.

Geometrickým plánom číslo G1-252/2018, vypracovaným Ing. Petrom Hajtolom- GEOACTIV, Šiba 35, 086 22 Kľušov, úradne overeným 03.05.02018 Ing. Bc. M. Sviatkovským boli z pôvodnej parcely **E KN 3149** odčlenené dve parcely a to:

**C KN číslo 23**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere **73 m<sup>2</sup>**,

**C KN číslo 636/3**, vodná plocha, o výmere **299 m<sup>2</sup>**

**a časť parcely**, o výmere **13 m<sup>2</sup>**, bolaz pôvodnej parcely C KN číslo 3149, ostatné plochy, **pričlenená k parcele C KN 625**, zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva **č. 1536**, v pôvodnej výmere 562 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve obce Richvald, pod B 1 v 1/1 -ine okres: Bardejov, obec: Richvald, katastrálne územie: Richvald,

## 2.

Predávajúci 2. Jozef Tej, rodné priezvisko Tej, bytom NEZVEREJŇUJE SA, nar. NEZVEREJŇUJE SA je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 1299**, katastrálne územie **Richvald**, obec Richvald, okres Bardejov, a to pozemku registra **C KN parcelné číslo 16/3**, **zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v **podiele 1/1**.

Geometrickým plánom číslo G1-252/2018, vypracovaným Ing. Petrom Hajtolom- GEOACTIV, Šiba 35, 086 22 Kľušov, úradne overeným 03.05.02018 Ing. Bc. M. Sviatkovským bola z pôvodnej parcely **C KN 16/3**, zastavané plochy a nádvoria v pôvodnej výmere 449 m<sup>2</sup>, odčlenená časť parcely o výmere **18 m<sup>2</sup>** a pričlenená k parcele **C KN 625**, zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1536, v pôvodnej výmere 562 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve obce Richvald, pod B 1 v 1/1 -ine okres: Bardejov, obec: Richvald, katastrálne územie: Richvald.

## 3.

Predávajúci 1. Obec Richvald, v zastúpení Mgr. Zuzana Germanová, sídlo: Richvald 179, 085 01 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:

**Novovzniknutú parcelu KN- C 23**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **73 m<sup>2</sup>**, uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho **1 Jozefa Teja, rod. Teja**, bytom NEZVEREJŇUJE SA, nar. NEZVEREJŇUJE SA za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva

Predávajúci 2. Jozef Tej, rodné priezvisko Tej, bytom NEZVEREJŇUJE SA, nar. NEZVEREJŇUJE SA prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:

**Časť parcely KN-C 16/3**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere **18 m<sup>2</sup>**, v celkovej výmere 449 m<sup>2</sup>, uvedenú v čl.1 bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho **2Obec Richvald**, v zastúpení **Mgr. Zuzana Germanová**, sídlo: **Richvald 179, 085 01** za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

#### **1.**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 4,23,- EUR za každý aj začatý meter štvorcový

Kupujúci **1 Jozef Tej, rod. Tej**, bytom **NEZVEREJŇUJE SA**, nar. **NEZVEREJŇUJE SA** zaplatí kúpnu cenu vo výške **308,79 €**, slovom tristoosem eur a sedemdesiatdeväť centov pri podpise zmluvy .

Kupujúci **2Obec Richvald**, v zastúpení **Mgr. Zuzana Germanová**, sídlo: **Richvald 179, 085** zaplatí kúpnu cenu vo výške **76,14 €**, slovom sedemdesiatšesť eur a štrnásť centov pri podpise zmluvy .

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

#### **1.**

Predávajúci oboznámili kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 a 2 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 a 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

#### **2.**

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 a 2 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

#### **3.**

Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 a 2 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

#### **4.**

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

#### **1.**

Predávajúci sa zaväzujú, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdajú kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 a 2 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníkami všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 a 2 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 a 2 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasujú, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môžu kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

## **2.**

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam hradia v podiely ½ kupujúci 1 a ½ kupujúci 2.

## **Článok 5 Záverečné ustanovenia**

### **1.**

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

### **2.**

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

### **3.**

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

### **4.**

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Richvalde, dňa 13.07.2018

Predávajúci 1 a Kupujúci 2:

NEZVEREJŇUJE SA

.....  
Obec Richvald  
V zastúpení- Mgr. Zuzana Germanová

Predávajúci 2 a Kupujúci 1i:

NEZVEREJŇUJE SA

.....  
Jozef Tej, rod. Tej